

À UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
CAMPOS DOS GOYTACAZES – RJ
ELEVADORES 1 E 2

CONTRATO Nº 28/2023

RELATÓRIO FOTOGRÁFICOS DE SERVIÇOS EXECUTADOS

PREVELAR SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

1. Introdução

Este relatório tem como objetivo apresentar os serviços realizados nos elevadores do Bloco. As intervenções realizadas foram essenciais para garantir a segurança e a eficiência operacional dos sistemas de elevação.

2. Serviços Executados

Os serviços compreendem a substituição dos suportes das corrediças, ajustes no tensor, bitolação das guias, nos elevadores 1,2,3, do bloco B, bem como a troca da barreira eletrônica no elevador 01 do bloco B. Tais ações visam não apenas atender às exigências contratuais, mas também proporcionar um ambiente seguro e confiável para os usuários dos elevadores.

3. Relatório Fotográfico

Anexamos um relatório fotográfico que documenta as etapas dos serviços executados, evidenciando a qualidade e a precisão das intervenções realizadas.

Complemento: Instabilidade de Tensão Elétrica

Em decorrência do que vem acontecendo no Campus da UFF Campos dos Goytacazes em relação a instabilidade elétrica, onde várias intercorrências foram registradas, a PREVELAR ELEVADORES, comunica que em razão da segurança dos usuários e para proteção dos equipamentos, manterá em cada Bloco, A e B, somente 01 (Um) equipamento operante até a solução do caso.

A instabilidade de tensão elétrica é um fenômeno que pode impactar significativamente o desempenho dos elevadores e outros sistemas elétricos. Essa condição se refere à variação abrupta ou contínua na tensão elétrica fornecida aos equipamentos, o que pode levar a problemas de desempenho, danos aos componentes e até falhas operacionais.

Os principais fatores que contribuem para a instabilidade de tensão incluem:

1. Sobrecarga do sistema
2. Flutuações na rede elétrica
3. Equipamentos de baixa qualidade elétricos
4. Falta de manutenção na rede interna e externa

Os efeitos de instabilidade de tensão em elevadores incluem:

- Falta de resposta dos controles e comandos;
- Desgaste excessivo dos motores e componentes elétricos;
- Aumento do risco de falhas mecânicas e elétricas, colocando em risco a segurança dos passageiros e do equipamento;
- Interrupções no serviço necessitando de restart ou manutenção frequente, impactando a disponibilidade e a eficiência do sistema.

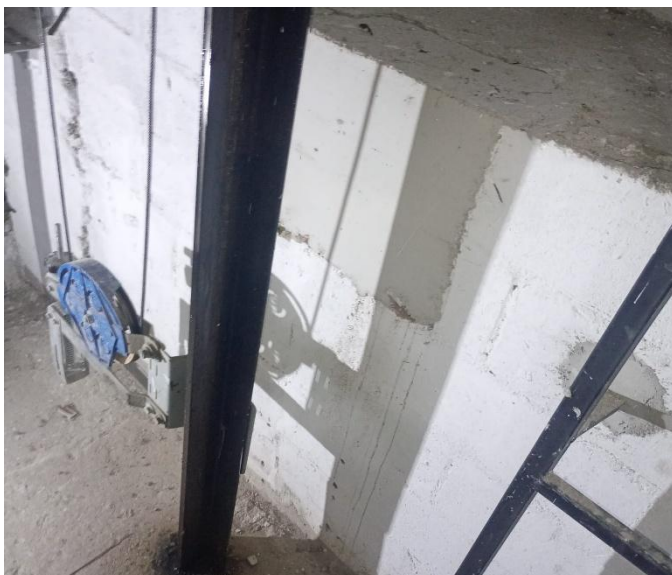
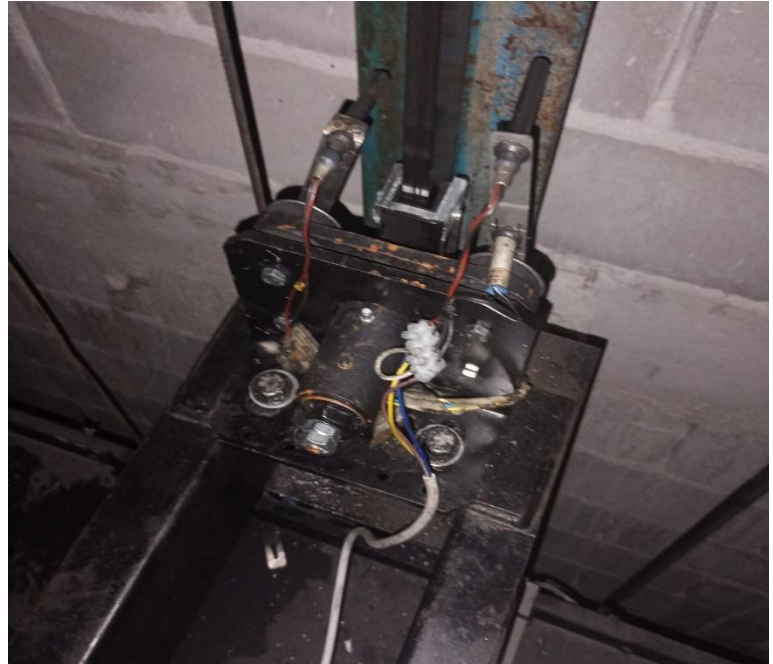
Para mitigar os efeitos da instabilidade de tensão elétrica, várias estratégias podem ser implementadas:

1. Uso de estabilizadores de tensão (Nobreaks)
2. Sistemas de resgate automático
3. Monitoramento de tensão em tempo real
4. Treinamento da equipe para como reagir e agir em caso de instabilidade da tensão no prédio quanto aos elevadores.

Em suma, a instabilidade de tensão elétrica é um desafio significativo que pode afetar a operação segura e eficiente dos elevadores.

Relatório Fotográfico dos serviços realizados:







Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2025.



Prevelar Soluções em Engenharia Ltda
CNPJ 29.080.486/0001-05
Engº Mario Alves de Pinho Neto
CREA/BA nº 76266