

À UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE  
CAMPOS DOS GOYTACAZES – RJ  
ELEVADORES 1 E 2

**CONTRATO N° 28/2023**

### **RELATÓRIO FOTOGRÁFICOS DE SERVIÇOS EXECUTADOS**

#### **PREVELAR SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA**

##### **1. Introdução**

Este relatório tem como objetivo apresentar os serviços realizados nos elevadores do Bloco. As intervenções realizadas foram essenciais para garantir a segurança e a eficiência operacional dos sistemas de elevação.

##### **2. Serviços Executados**

Os serviços compreendem a substituição dos suportes das corrediças, ajustes no tensor, bitolação das guias, nos elevadores 1,2,3, do bloco B, bem como a troca da barreira eletrônica no elevador 01 do bloco B. Tais ações visam não apenas atender às exigências contratuais, mas também proporcionar um ambiente seguro e confiável para os usuários dos elevadores.

##### **3. Relatório Fotográfico**

Anexamos um relatório fotográfico que documenta as etapas dos serviços executados, evidenciando a qualidade e a precisão das intervenções realizadas.

#### **Complemento: Instabilidade de Tensão Elétrica**

Em decorrência do que vem acontecendo no Campus da UFF Campos dos Goytacazes em relação a instabilidade elétrica, onde várias intercorrências foram registradas, a PREVELAR ELEVADORES, comunica que em razão da segurança dos usuários e para proteção dos equipamentos, manterá em cada Bloco, A e B, somente 01 (Um) equipamento operante até a solução do caso.

A instabilidade de tensão elétrica é um fenômeno que pode impactar significativamente o desempenho dos elevadores e outros sistemas elétricos. Essa condição se refere à variação abrupta ou contínua na tensão elétrica fornecida aos equipamentos, o que pode levar a problemas de desempenho, danos aos componentes e até falhas operacionais.

Os principais fatores que contribuem para a instabilidade de tensão incluem:

1. Sobrecarga do sistema
2. Flutuações na rede elétrica
3. Equipamentos de baixa qualidade elétricos
4. Falta de manutenção na rede interna e externa

Os efeitos de instabilidade de tensão em elevadores incluem:

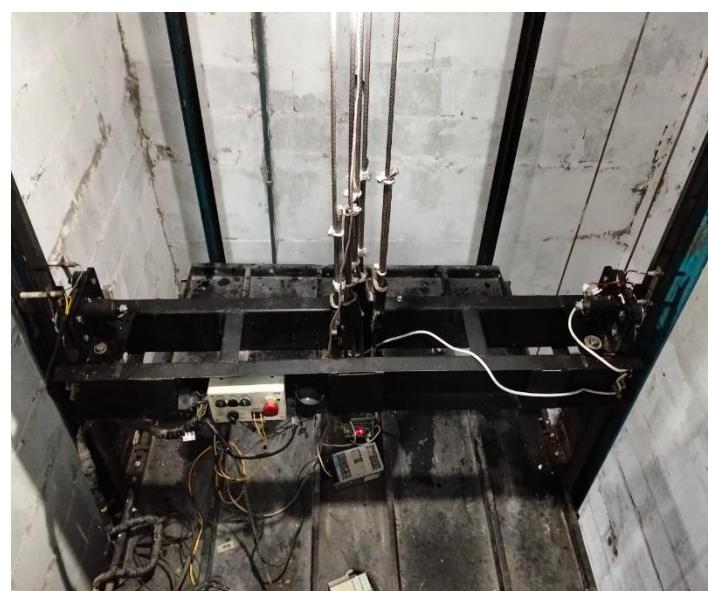
- Falta de resposta dos controles e comandos;
- Desgaste excessivo dos motores e componentes elétricos;
- Aumento do risco de falhas mecânicas e elétricas, colocando em risco a segurança dos passageiros e do equipamento;
- Interrupções no serviço necessitando de restart ou manutenção frequente, impactando a disponibilidade e a eficiência do sistema.

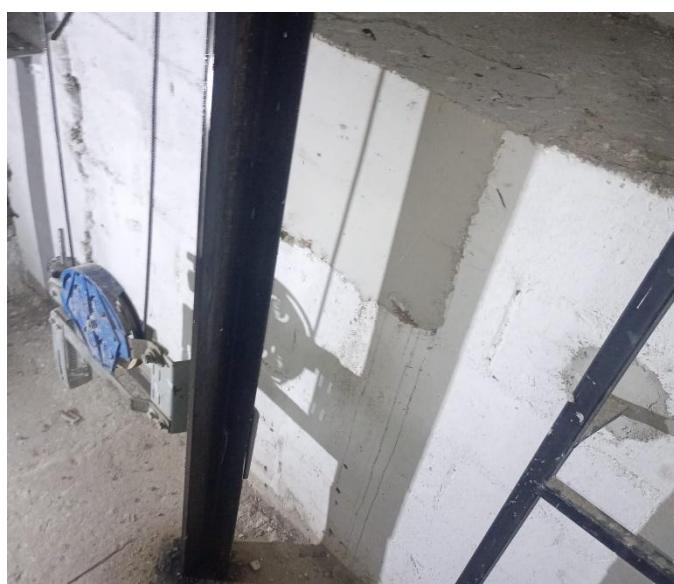
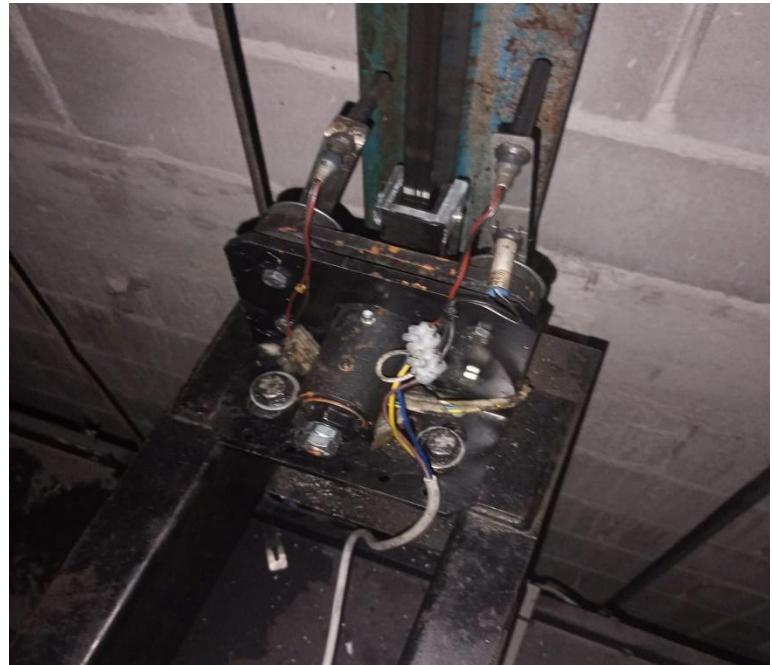
Para mitigar os efeitos da instabilidade de tensão elétrica, várias estratégias podem ser implementadas:

1. Uso de estabilizadores de tensão ( Nobreaks)
2. Sistemas de resgate automático
3. Monitoramento de tensão em tempo real
4. Treinamento da equipe para como reagir e agir em caso de instabilidade da tensão no prédio quanto aos elevadores.

Em suma, a instabilidade de tensão elétrica é um desafio significativo que pode afetar a operação segura e eficiente dos elevadores.

#### **Relatório Fotográfico dos serviços realizados:**







Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2025.



Prevelar Soluções em Engenharia Ltda  
CNPJ 29.080.486/0001-05  
Engº Mario Alves de Pinho Neto  
CREA/BA nº 76266